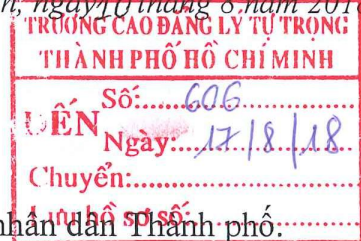


Số: 5918/SKHĐT-PTHT
V/v hỗ trợ lãi vay cho dự án xây dựng mới
Ký túc xá Sinh viên Trường Cao đẳng Lý
Tự Trọng

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 8 năm 2018



Kính gửi: Ủy ban nhân dân Thành phố.
Kính gửi: Ủy ban nhân dân Thành phố.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân Thành phố.

Ngày 31 tháng 7 năm 2018, Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được Công văn số 852/LTT-KHTC ngày 30/7/2018 của Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng, kèm hồ sơ đăng ký tham gia Chương trình kích cầu đầu tư dự án Xây dựng mới Ký túc xá Sinh viên Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng.

Căn cứ Quyết định số 50/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2015 của Ủy ban nhân dân thành phố về thực hiện Chương trình kích cầu đầu tư của thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định số 6561/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2017 của Ủy ban nhân dân thành phố về kiện toàn nhân sự Tổ công tác liên ngành xem xét các dự án tham gia chương trình kích cầu đầu tư của thành phố thuộc lĩnh vực quy định tại Khoản 2 Điều 6 Quyết định số 50/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2015 của Ủy ban nhân dân thành phố về thực hiện Chương trình kích cầu đầu tư của thành phố Hồ Chí Minh.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ, kiểm tra địa điểm thực hiện dự án và tổng hợp ý kiến của các Thành viên Tổ công tác liên ngành xem xét, đánh giá dự án tham gia Chương trình kích cầu đầu tư của Thành phố, Thành viên Tổ công tác liên ngành gồm: Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Giáo dục và Đào tạo, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường (sau đây gọi là Tổ công tác liên ngành) và Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Công thương; Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố một số nội dung như sau:

I. Thông tin dự án đăng ký tham gia chương trình kích cầu.

1. Thông tin dự án.

1.1. Tên dự án: Xây dựng mới Ký túc xá Sinh viên Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng;

1.2. Chủ đầu tư: Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh;

1.3. Địa điểm xây dựng: Số 390 Hoàng Văn Thụ, phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

1.4. Thời gian khởi công - hoàn thành: 2018 - 2020;

1.5. Hình thức quản lý dự án: Thuê tư vấn quản lý dự án;

1.6. Thời gian vay vốn để đầu tư: 10 năm;

1.7. Quy mô đầu tư:

Xây dựng mới Ký túc xá Sinh viên Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng với quy mô 07 tầng, với các chỉ tiêu chính như sau:

Diện tích khu đất xây dựng:	50.646,6m ²
Tổng diện tích sàn xây dựng:	7.724 m ²
Số lượng sinh viên nội trú	1.500 sinh viên
Chỉ tiêu về sử dụng đất	4,5 – 5,5 m ² /sinh viên
Mật độ xây dựng toàn khu	27,7 %
Tầng cao xây dựng	7 tầng
Hệ số sử dụng đất	7 lần
Cấp điện	550 - 700 Kwh/người/năm
Cấp cho ký túc xá	0,2 kw/sv
Cấp nước	30 lít/người/ngày đêm
Cấp cho ký túc xá	150 lít/sv/ngày/đêm
Cấp cho tưới cây, rửa đường	3 lít/m ² /ngày
Thoát nước thải	30 lít/người/ngày đêm
Nước thải sinh viên nội trú	150 lít/sv/ngày/đêm

Giao thông:

+ Đường chính khu vực, lộ giới 20 - 30m

+ Đường nội khu, PCCC $\geq$ 6m (chưa kể vỉa hè trồng cỏ)

Hệ thống cấp nước lấy từ nguồn thủy cục thành phố

Hệ thống điện lấy từ lưới điện khu vực

Hệ thống phòng cháy chữa cháy

Hệ thống chống sét

Hệ thống cấp, thoát nước

1.8. Tổng mức đầu tư: **89.729.543.330 đồng** (tám mươi chín tỷ, bảy trăm hai mươi chín triệu, năm trăm bốn mươi ba nghìn, ba trăm ba mươi đồng), trong đó:

+ Vốn tự có của chủ đầu tư: 13.180.118.000 đồng;

+ Vốn vay tín dụng: 76.549.425.000 đồng.

Vốn vay **76.549.425.000 đồng**, trong đó:

+ Giá trị thiết bị: 18.368.791.000 đồng (đính kèm danh mục thiết bị);

+ Giá trị xây lắp: 58.180.634.000 đồng.

2. Thông tin về vay vốn.

2.1. Dự án đã được Ngân hàng TMCP Sài Gòn công thương chấp thuận cho vay vốn tại Công văn số 2378/SGB-TD ngày 27/7/2018, với tổng giá trị cho vay tối đa 76.549.425.000 đồng, thời gian cho vay 10 năm.

2.2. Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng đề nghị ngân sách hỗ trợ lãi suất đối với toàn bộ lãi vay theo Chương trình kích cầu cho số vốn vay **76.549.425.000 đồng**, cụ thể như sau:

+ Mức vốn vay ngân sách hỗ trợ đối với phần chi phí xây lắp: 58.180.634.000 đồng;

+ Mức vốn vay ngân sách hỗ trợ đối với phần chi phí thiết bị: 18.368.791.000 đồng.

2.3. Thời gian hỗ trợ lãi vay là **07 năm**.

II. Quy trình Tổ Công tác liên ngành đã thực hiện.

- Ngày 31 tháng 7 năm 2018, Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được Công văn số 852/LTT-KHTC ngày 30/7/2018 của Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng, kèm theo hồ sơ đăng ký tham gia chương trình kích cầu đầu tư đối với dự án xây dựng mới ký túc xá Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng.

- Ngày 03 tháng 8 năm 2018, Tổ công tác liên ngành và các đơn vị có liên quan đã tổ chức kiểm tra thực địa địa điểm đầu tư dự án, qua kiểm tra Tổ công tác liên ngành xác nhận khu đất hiện nay đang là khu vực đất trống chưa xây dựng (đính kèm biên bản).

- Ngày 07 tháng 08 năm 2018, Tổ công tác liên ngành đã họp xem xét, đánh giá hồ sơ dự án, qua xem xét các Thành viên Tổ công tác và các đơn vị có liên quan đã có ý kiến (đính kèm phiếu ý kiến), đồng thời Tổ công tác liên ngành đã lập biên bản (đính kèm biên bản) xác nhận thông nhất thông qua trình Ủy ban nhân dân thành phố xem xét chấp thuận cho dự án đăng ký tham gia chương trình kích cầu theo quy định.

III. Ý kiến các Thành viên Tổ công tác liên ngành và các đơn vị có liên quan.

3.1. Thành viên Sở Tài chính có một số ý kiến như sau:

+ Dự án xây dựng mới ký túc xá sinh viên Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng do Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng làm chủ đầu tư có tổng mức đầu tư là 89,729 tỷ đồng (trong đó chi phí xây dựng là 58,180 tỷ đồng và chi phí thiết bị là 18,369 tỷ đồng); chủ đầu tư đăng ký tham gia chương trình kích cầu là 76,549 tỷ đồng trong thời gian 7 năm;

+ Theo ý kiến của Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn Công thương tại Công văn số 2378/SGB-TD ngày 27/7/2018, sau khi xem xét, thẩm định tính khả thi của dự án, ngân hàng đồng ý cho vay với tổng giá trị tối đa là 76,549 tỷ đồng, thời hạn cho vay là 10 năm;

+ Trên cơ sở thống nhất ý kiến của các Thành viên Tổ công tác, Sở Tài chính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư trình Ủy ban nhân dân thành phố chấp thuận dự án xây dựng mới ký túc xá Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng do Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng làm chủ đầu tư tham gia chương trình kích cầu với mức vốn vay được ngân sách hỗ trợ lãi suất tối đa là 76,549 tỷ đồng (Bảy mươi sáu tỷ, năm trăm bốn mươi chín triệu đồng), ngân sách hỗ trợ toàn bộ lãi vay, thời gian hỗ trợ lãi vay tối đa là 07 năm.

3.2. Thành viên Sở Giáo dục và Đào tạo:

+ Dự án xây dựng mới ký túc xá Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng phù hợp với đối tượng của Quyết định số 50/2015/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2015 (phục vụ trực tiếp cho học sinh, sinh viên nhà trường);

+ Dự án phù hợp với quy hoạch được duyệt theo Quyết định số 2147/QĐ-UBND ngày 21/5/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố;

+ Thống nhất trình Ủy ban nhân dân thành phố xem xét chấp thuận cho dự án tham gia chương trình kích cầu.

3.3. Thành viên Sở Xây dựng: Đối với chi phí xây dựng chủ đầu tư đã thuyết minh tính toán chi phí xây dựng phù hợp theo suất vốn đầu tư xây dựng do Bộ Xây dựng ban hành kèm Quyết định số 706/QĐ-BXD ngày 30/6/2017 và các công trình tương tự (có đính kèm cơ sở xác định). Do đó, Thành viên Sở Xây dựng thống nhất đề xuất tham gia chương trình kích cầu của chủ đầu tư.

3.4. Thành viên Sở Tài nguyên và Môi trường:

+ Về pháp lý đất đai Trường đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất T00455 ngày 17/8/2017 với mục đích sử dụng đất giáo dục là phù hợp;

+ Về công tác bảo vệ môi trường: Đề nghị Trường lập báo cáo đánh giá tác động môi trường theo quy định của pháp luật bảo vệ môi trường theo quy định trong quá trình triển khai dự án;

+ Thống nhất trình Ủy ban nhân dân thành phố xem xét.

3.5. Ý kiến của Tổ chức tín dụng:

Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Công thương đã có Công văn số 2378/SGB-TD ngày 27/7/2018 về đồng ý cho Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng vay đầu tư dự án, đề nghị chủ đầu tư làm việc với các sở ban ngành để đẩy nhanh tiến độ triển khai dự án, hoàn tất hồ sơ tham gia chương trình kích cầu.

3.6. Ý kiến của thành viên Sở Kế hoạch và Đầu tư:

a. Về chủ trương dự án tham gia chương trình kích cầu:

Dự án xây dựng mới ký túc xá Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng thuộc lĩnh vực, thuộc nhóm đối tượng được ngân sách Thành phố hỗ trợ toàn bộ lãi suất theo quy định tại Quyết định số 50/2015/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2015 của Ủy ban nhân dân thành phố về thực hiện Chương trình kích cầu đầu tư của thành phố Hồ Chí Minh, cụ thể như sau:

+ Tại Khoản 1 Điều 5 quy định: “Đối với các dự án thuộc lĩnh vực giáo dục – đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hóa và thể thao công lập thì ngân sách của Thành phố hỗ trợ toàn bộ lãi đối với số vốn vay của dự án để đầu tư xây dựng cơ bản, công nghệ và thiết bị”.

+ Tại Khoản 1 Mục I Phụ lục V quy định: “Các dự án đầu tư xây dựng mới, cải tạo mở rộng, đầu tư mua sắm trang thiết bị công nghệ hiện đại được ngân sách của Thành phố hỗ trợ toàn bộ lãi suất; cụ thể: Dự án đầu tư xây dựng ký túc xá cho sinh viên các trường cao đẳng, đại học”.

b. Về kiểm tra số lượng, cơ cấu, thành phần hồ sơ đăng ký tham gia chương trình kích cầu:

Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng đã cung cấp các hồ sơ pháp lý kèm theo, gồm có:

- + Hồ sơ dự án đầu tư;
- + Văn bản đăng ký tham gia chương trình kích cầu của chủ đầu tư số 852/LTT-KHTC ngày 30/7/2018;
- + Văn bản chấp thuận cho vay thực hiện dự án của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Công thương số 2378/SGB-TD ngày 27/7/2018;
- + Quyết định thành lập trường của Bộ Giáo dục và Đào tạo số 621/QĐ-BGD&ĐT-TCCB ngày 03/02/2005;
- + Quyết định công nhận quyền sử dụng đất của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh số 2897/QĐ-UBND ngày 02/7/2007;
- + Quyết định của Bộ Lao động – Thương binh và xã hội về việc đổi tên Trường Cao đẳng kỹ thuật Lý Tự Trọng thành Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng số 1130/QĐ-LĐTBXH ngày 17/7/2017;
- + Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố về phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 khuôn viên Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng số 2147/QĐ-UBND ngày 21/5/2018;
- + Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy của Cảnh sát phòng cháy và chữa cháy số 842/TD-PCCC ngày 07/6/2018;
- + Giấy xác nhận đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường của Ủy ban nhân dân quận Tân Bình số 1180/UBND-ĐT ngày 26/6/2018.

c. Về kiểm tra thực địa địa điểm, xác định quyền sử dụng đất và quy hoạch:

- Địa điểm xây dựng ký túc xá nằm trong khuôn viên của Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng, hiện nay khu đất dự kiến xây dựng ký túc xá đang là đất trống;

- Về xác định quyền sử dụng đất: Đã được Ủy Ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 2897/QĐ-UBND ngày 02/7/2007 về công nhận quyền sử dụng đất giáo dục và đào tạo cho Trường Cao đẳng kỹ thuật Lý Tự Trọng

(nay là Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh) tại số 390 Hoàng Văn Thụ, phường 4, quận Tân Bình;

- Xác định quy hoạch: Đã được Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 2147/QĐ-UBND ngày 21/5/2018 về phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khuôn viên Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng số 390 Hoàng Văn Thụ, phường 4, quận Tân Bình.

d. Về phân vốn vay được ngân sách hỗ trợ lãi suất cho dự án:

Thực hiện theo Quyết định số 50/2015/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2015 về thực hiện Chương trình kích cầu đầu tư của thành phố Hồ Chí Minh và ý kiến đề xuất của Sở Tài chính về mức vốn vay được ngân sách hỗ trợ lãi suất tối đa cho dự án là **76,549 tỷ đồng (Bảy mươi sáu tỷ, năm trăm bốn mươi chín triệu đồng)**, ngân sách **hỗ trợ toàn bộ lãi vay**, thời gian hỗ trợ lãi vay tối đa là **7 năm**.

IV. Nhận xét và kết luận.

1. Nhận xét:

Tổ Công tác liên ngành đã triển khai xem xét, đánh giá dự án tham gia chương trình kích cầu đầu tư đúng trình tự thủ tục theo quy định tại Quyết định số 50/2015/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2015 về thực hiện Chương trình kích cầu đầu tư của thành phố Hồ Chí Minh; cụ thể Tổ công tác liên ngành đã tổ chức đi khảo sát thực địa địa điểm xây dựng công trình, họp xem xét, đánh giá hồ sơ dự án, qua đó Tổ công tác liên ngành nhận thấy dự án phù hợp đối tượng được ngân sách Thành phố hỗ trợ toàn bộ lãi suất.

2. Kết luận:

Trên cơ sở thống nhất của các Thành viên Tổ công tác liên ngành và các đơn vị có liên quan (đính kèm phiếu ý kiến), Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp trình Ủy ban nhân dân Thành phố về việc thống nhất hỗ trợ lãi vay cho dự án xây dựng mới ký túc xá Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng, dự án do Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng làm chủ đầu tư; một số thông tin về dự án và nội dung hỗ trợ cụ thể như sau:

- 1.1. Tên dự án: Xây dựng mới ký túc xá Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng;
- 1.2. Chủ đầu tư: Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng;
- 1.3. Địa điểm xây dựng: Số 390 Hoàng Văn Thụ, phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh;
- 1.4. Thời gian khởi công - hoàn thành: 2018 - 2020;
- 1.5. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu thuê đơn vị tư vấn quản lý dự án;
- 1.6. Thời gian vay vốn để đầu tư: 10 năm;
- 1.7. Quy mô đầu tư:
 - + Diện tích khu đất: 50.646,6m²;
 - + Diện tích sàn xây dựng: 7.724m²;
 - + Công trình xây dựng 07 tầng;
- 1.8. Tổng mức đầu tư: **89,729 tỷ đồng**;
- 1.9. Số vốn vay được ngân sách hỗ trợ: **76,549 tỷ đồng**;
 - Thời gian được hỗ trợ lãi suất vay vốn **07 năm**;
 - Mức lãi suất được ngân sách hỗ trợ lãi suất: **Toàn bộ lãi vay**;

Sở Kế hoạch và Đầu tư kính trình Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, quyết định. *mn*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thành viên Tổ công tác;
- Trường CD Lý Tự Trọng;
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn CT;
- BGĐ Sở;
- P. KT;
- Lưu: VP, PTHT (Tuyển 12b) *mn*

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Thu Hoa